

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в д. Молодеево.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 685-р от 17.04.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 07.06.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 23.07.2025 года в 17.00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 25.07.2025 года в 13 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым 44:07:060301:430, общей площадью 1258 кв.м. Расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, д. Молодеево, севернее земельного участка с кадастровым номером 44:07:060301:131.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3306 - 3 пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод (скважин №№ 5э, 6, 7) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в районе д. Башутино Костромского района Костромской области;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.984 – граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ ф.10-01 ПС Кузьмищи д. Кузьмищи L – 3.0 км (ВЛ-0,4 кВ ТП-257 Молодеево ф.№ 1), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Кузьмищенское.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 1 296 000,0 (Один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей, сумма задатка – 259 200,0 (Двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей, шаг аукциона – 64 500,0 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.